



Plats och tid Konferensrummet Sankt Olof's hotell, Malung, kl. 08:00-12:40

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande
Jörgen Lind (M)
Lars-Göran Gustavsson (S)
Lars Nyman (S)
Håkan Oskarsson (S)
Monica Landström (S)
Andreas Möllenberg (SD)
Rolf Karlsson (S)
Sören Bjurström (M) deltar via teams

Övriga deltagande Sandra Sjöström, sekreterare
Tomas Johnsson, stadsarkitekt
Lena Bergman, förvaltningschef §§ 95-108
Giséla Åberg, naturvårdshandläggare §§ 94-96
Marcus Westerlund, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 94-96
Marcus Thorell, planarkitekt §§ 94-98
Matilda Bolin, planarkitekt §§ 97-98
Johan Sandgren, planarkitekt §§ 97-98
Karin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 94-102
Lars Norin, byggnadsinspektör §§ 97-102

Justeringens plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer §94 - §108

Underskrifter

Ordförande
Erik Andersson (C)
Justerande
Håkan Oskarsson (S)
Sekreterare
Sandra Sjöström

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-10-01

Anslaget sätts upp 2020-10-19 Anslaget tas ned 2020-11-10

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Sandra Sjöström



§ 94
Deltagande på distans

Sören Bjurström (M) deltar i miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-10-01 på distans, enligt ordförandens godkännande.

I och med deltagande på distans försäkrar Sören på heder och samvete att han befinner sig i ett rum där inga obehöriga har tillträde under sammanträdet gång.



§ 95

Presentation: Kalkningsverksamheten (MSN/2020:72)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för presentationen.

Dagens sammanträde

Naturvårdshandläggaren besöker miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde och ger en presentation om kalkningsverksamheten i Malung-Sälens kommun.



§ 96

Presentation Examensarbete Stora Tandån (MSN/2020:83)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör besöker miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde och redovisar sitt examensarbete-*Stora Tandån. Kartering och åtgärder.*

§ 97**Ändring av detaljplan för Sälen, söder om Elljusvägen
(MSN/2020:8)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Det i juni 2020 upprättade, och i september 2020 reviderade, planförslaget till ändring av detaljplan för Sälen, söder om Elljusvägen, antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder som planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ändring av detaljplanen för fastigheten Östra Sälen x:xx har upprättats av Skiers konsult AB.

Planområdet är beläget i slutningen i de östra delarna av Sälens. Gällande detaljplan har en bestämmelse vilken anger att fastigheten Östra Sälen x:xx endast kan delas i två fastigheter. Syftet med ändringen är att möjliggöra att befintlig fastighet kan delas i fler än två fastigheter.

Då ändringen bedöms vara utan allmänt intresse, förenlig med översiktsplanen och inte medföra betydande miljöpåverkan handläggs ärendet med så kallat förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 38b §. Detta innebär att endast ett tillfälle getts för att lämna synpunkter. Under samrådet inkom tre yttranden vilka inte föranlett några förändringar i plankartan.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-09-02

Plankarta

Planbeskrivning samt genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

§ 98**Detaljplan för ny polisstation i Sälen (MSN/2019:89)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samrådsredogörelsen godkänns
2. Planförslaget ställs ut för granskning efter revidering enligt samrådsredogörelsen
3. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas
4. Handläggningen av planförslaget växlas från standardförfarande till utökat förfarande

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för polisstation i Sälen har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Förslaget var under perioden 14 maj 2020 – 25 juni 2020 varit utskickat för samråd. Förslaget har funnits tillgängligt på stadsbyggnadskontoret i Malung, biblioteket i Sälen och på kommunens hemsida.

Under samrådet har 26 yttranden inkommit. Länsstyrelsen har bland annat synpunkter på brandklassningen på byggnationen med tanke på närheten till rekommenderad transportled för farligt gods. Länsstyrelsen delar vidare kommunens bedömning att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas, då genomförandet av planförslaget inte kan anses innebära betydande miljöpåverkan.

Flertalet yttranden från privatpersoner, både boende i närheten av planområdet och andra, ställer sig frågande till vald placering av polisstationen. Många undrar också över hur den nya stationen kommer att se ut.

Inför granskningen kommer planförslaget att revideras utifrån samrådsredogörelsen.

På grund av det stora allmänna intresset för aktuell detaljplan föreslås handläggning av planförslaget växla från standardförfarande till utökat förfarande.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Det har inkommit ett mail från arkitekten av polishuset gällande att en mast eventuellt skall finnas på byggnaden. Detaljplanen korrigeras inför granskning.

Jörgen Lind (M) och Andreas Möllenberg (SD) framför sina avvikande åsikter angående placeringen av den nya polisstationen i centrum av Sälen by.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-09-15
Samrådsredogörelse

Justerare

|

|

Utdragsbestyrkande

|

§ 99**Om- och tillbyggnad av sorteringsstation på Västra Sälen x:xx (BYGG.2020.365) (MSN/2020:81)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31b
2. Sökanden debiteras 5 052 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Enkelt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Avvikelsen från gällande detaljplan är liten och åtgärden motverkar inte syftet med planen. Åtgärden bedöms vara den mest lämpade platsen då samfällighetsföreningen förordat denna plats i samråd med VAMAS.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden avses delvis placeras på detaljplanelagd mark som markerats som Parkering.

Remiss har skickats till berörda sakägare och yttrande från ägarna till Västra Sälen x:xx samt x:xx som berör störande buller och lukt har inlämnats 2020-09-14 resp 2020-09-07.

VAMAS har besvarat yttrandet från x:xx där man anser att platsen är lämplig utifrån att samfälligheten ansett att det är den lämpligaste platsen i området samt att plank uppåt inte skulle uppfylla önskad funktion. Hur det skulle fungera att bygga plank neråt mot den klagande på den sidan har inte VAMAS tagit ställning till ännu.

Stadsbyggnadskontoret besökte den aktuella platsen 2020-09-17 och bedömningen är att åtgärden kan godkännas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Situationsplan



Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheterna Västra Sälen x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx

Delgivning

Ägarna till fastigheten Västra Sälen x:xx, x:xx (Rek + MB)

**§ 100****Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Biskopsbyn
x:xx (MSN/2020:84)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänsteman att bevilja ett förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Biskopsbyn x:xx. Beslutet att delegera till tjänsteman är under förutsättning att det inte inkommer några negativa synpunkter under grannkommuniceringen.

Motivering

Detaljpanelläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enl. 3 och 4 kap. Miljöbalken.

Den planerade byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 och 9 § plan- och bygglagen.

Åtgärden är ej helt överensstämmande med den kommunala översiktsplanen, se nedan under "beskrivning av ärendet".

Aktuell etablering är i befintlig skogsmark.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och åtgärden är inte kompletteringsåtgärd. Den planerade byggnationen ligger strax norr om Tisjölandet.

För området så står det att läsa att:

Ny bebyggelse som ianspråk tar nya markområden kan endast övervägas om friluftslivets intressen samtidigt kan tillgodoses. Sådan ny bebyggelse kan endast övervägas för grupper av hus, varvid krav på detaljpanelläggning kan komma att ställas. Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag kring sjön. Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

Vid bygglovsprövning granskas byggnadens utformning så den är anpassad till befintlig bebyggelse.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänsteman att bevilja ett förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Biskopsbyn x:xx.

Beslutet att delegera till tjänsteman är under förutsättning att det inte inkommer några negativa synpunkter under grannkommuniceringen.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-07-27

Tjänsteutlåtande daterat 2020-08-31

Situationsplan 2020-09-17



§ 101

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Västra Långstrand x:xx (MSN/2020:82)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerare

|

|

Utdragsbestyrkande

|

§ 102**Strandskyddsdispens och förhandsbesked på Juslätt x:xx
(MSN/2020:58)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänsteman att meddela om strandskyddsdispens samt bevilja förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Juslätt x:xx. Beslutet att delegera till tjänsteman är under förutsättning att inte framkommer några negativa synpunkter efter kommande platsbesök av miljöinspektör.

STRANDSKYDD**Beskrivning av ärendet**

Fastigheten omfattas ej av detaljplan och den sökta åtgärden innebär ej heller att ett krav på detaljplan utlöses. Det är en enstaka tomt som avses att bildas för att uppföra ett tvåbostadshus. Tomten är, trots att den är belägen ca 70 m från vattnet, väl avskild från strandområdet då det finns bebyggelse i form av en huvudbyggnad samt komplementbyggnader på en ianspråktagen tomt närmare vattnet. Det finns även en byväg mellan vattnet och den föreslagna exploateringen och sammantaget så bildar de en buffert mot strandområdet. Platsen har besökt av en byggnadsinspektör.

Motivering

Enligt 7 kap 13 § gäller strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag. Den tilltänkta exploateringen ligger inom strandskyddat område. Mellan den föreslagna exploateringen så finns det en byväg samt befintlig bebyggelse på en annan fristående tomt vilket sammantaget får anses ha en avskärande effekt. Mot bakgrund av ovanstående så anser nämnden att strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken kan beviljas. Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap.2 plan- och bygglagen.

Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna enl. 3 kap och 4 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens gäller att platsen genom en väg samt befintlig bebyggelse är väl avskild från området närmast strandlinjen. Byggnationen bedöms inte nämnvärt påverka livsbetingelserna för växt- och djurliv.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



FÖRHANDBESKED

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av inte detaljplan och den sökta åtgärden avses placeras på mark som ligger inom sammanhållen bebyggelse men i anslutning till befintliga bostadshus.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig varvid det ej har inkommit några synpunkter. En högspänningsledning går någon meter in på den aktuella marken i öster vilken är en förutsättning för projektet att den förläggs i mark.

Motivering

Aktuell etablering ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och kan därför anses vara en lämplig plats för ett tvåbostadshus.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänsteman att meddela om strandskyddsdispens samt bevilja förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Juslätt x:xx. Beslutet att delegera till tjänsteman är under förutsättning att inte framkommer några negativa synpunkter efter kommande platsbesök av miljöinspektör.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-06-07
Ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked
Situationsplan



§ 103

Uppföljning av Miljökontorets verksamhet 2020 (MSN/2020:44)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit del av den bifogade tillsynsredovisningen.
2. Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Utförda och planerade kontroller inom livsmedel, dricksvatten, hälsoskydd och miljöskydd redovisas.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tillsynsredovisningen och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-09-16

Bilaga

Tillsynsredovisning januari-augusti 2020

§ 104 Resursbehovsutredning (MSN/2020:76)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner den bifogade resursbehovsutredningen. Ärendet avgörs slutligen i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beskrivning av ärendet

En personalbehovsanmälan gällande miljö- och hälsoskyddsinspektör lämnades in till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2020-08-18. Där beslutades att ärendet återremitteras för fortsatt handläggning samt att förvaltningschefen ska lämna en redogörelse över befintlig anställd personal inom miljökontoret. Därav har en resursbehovsutredning tagits fram.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att den bifogade resursbehovsutredningen godkänns och skickas vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut.

Beslutsunderlag

Resursbehovsutredning

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott



§ 105

Ekonomisk uppföljning 2020 (MSN/2020:35)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Nämnden ska vid sammanträde få information om det aktuella ekonomiska läget i enlighet med antagen styrmodell för Malung- Sälens kommun.

Månadsuppföljningar görs vid fem tillfällen per år (mars, april, augusti, oktober, november). Tertialrapport görs för utfallet i april och delårsbokslut görs för utfallet i augusti varje år och innehåller även årsprognoser. Kommunens bokslut görs under januari månad.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-09-16
Verksamhetsberättelse Delårsbokslut 2020

§ 106**Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2020:5)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar del av beslut fattade på delegation. Delegationsbeslut och yttranden redovisas i bilaga.

Besluten är fattade i enlighet med reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställt av kommunfullmäktige 2018-10-22 § 100 samt delegationsordning 2019-12-05.

Dagens sammanträde

Ärendet redogörs för.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationslista Bygg 2020-08-26 – 2020-09-24
Delegationslista Miljö 2020-08-25 – 2020-09-21

Delegationsbeslut fattad 2020-09-25 av stadsarkitekt, Tomas Johnsson
MSN/2020:5
Beslut om förbud mot fortsatta arbeten (BYGG.2019.427-432)

Bilagor

Delegationslista Bygg 2020-08-26 – 2020-09-24
Delegationslista Miljö 2020-08-25 – 2020-09-21
Beslut om förbud mot fortsatta arbeten (BYGG.2019.427-432)



§ 107

Meddelanden (MSN/2020:4)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisade meddelanden anses mottagna och läggs till handlingarna.

- Länsstyrelsen Dalarnas läns beslut 2020-09-08, gällande godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens för två uthyrningsstugor på fastigheten Sillerö x:xx, Malung-Sälens kommun.
- Godkänd redovisning inlämnad över återställd mark i området Transtrands Kronopark x:xx. I enlighet med tidigare beslut. (MSN/2020:22)



§ 108
Information från förvaltningen

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-11-12 flyttas till 2020-11-19.
- Utbildning inom alkohollagen för förtroendevalda äger rum 2020-11-19
- Personal
- ÖP upphandling av konsultstöd. Tilldelningsbeslut har skickats ut.
- ÖP Workshop för företagare planerad till 2020-11-16. Samt workshop för BAS-grupp och referensgrupp planerad till 2020-12-09