



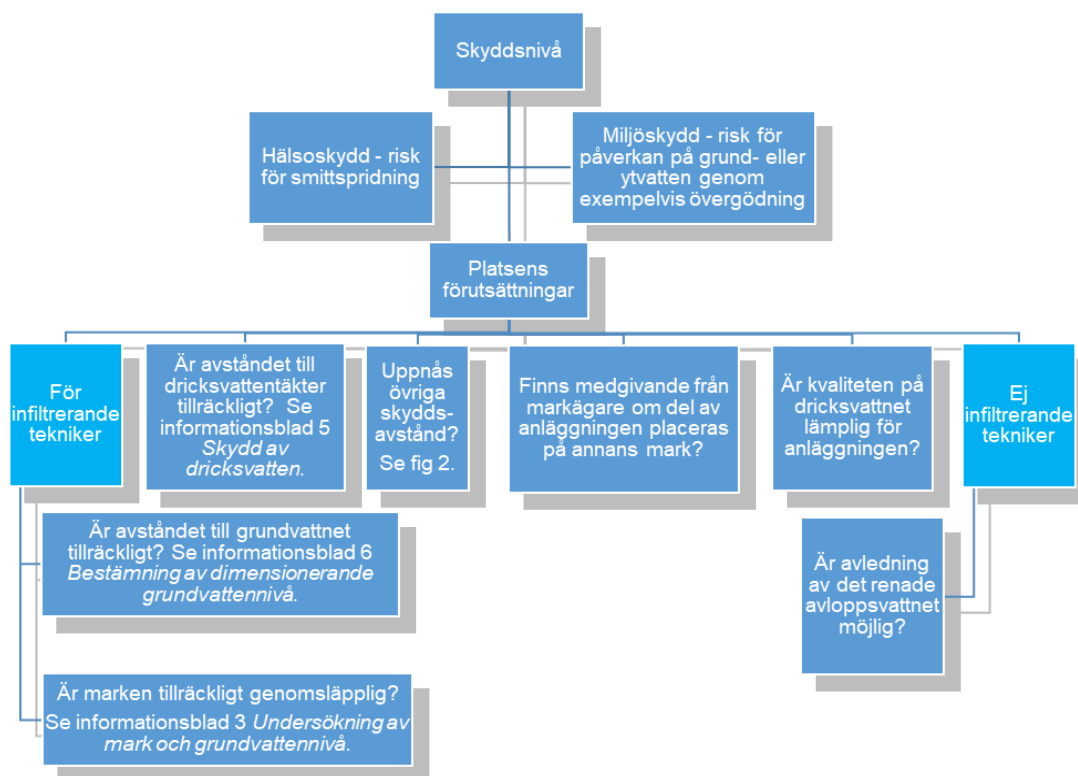
Informationsblad 2, för dig som ansöker om tillstånd

Planera ditt avlopp

En noggrann planering underlättar ansökan, eller anmälan, av din nya avloppsanläggning och ger bra förutsättningar för en anläggning med lång livslängd och god funktion. I detta informationsblad beskrivs de flesta av de faktorer som påverkar vilken typ av anläggning som är möjlig. Hur själva processen kring ansökan, eller anmälan, går till beskrivs i informationsblad 1. Ansvaret för att ta fram en ansökan, eller anmälan, vilar på den sökande. Denne behöver allt som oftast anlita en sakkunnig entreprenör för att få hjälp med att fylla i ansökan, utföra de marktekniska undersökningar som behövs, samt slutligen utföra anläggningen enligt beviljat tillstånd. Miljökontorets roll är att sätta de yttre ramarna för vad som är en lämplig avloppsanläggning, men kan inte rekommendera exakt vilken anläggning du ska välja.

Att anlägga en avloppsanläggning kräver tillstånd från eller anmälan till Miljökontoret. Vilken avloppsanläggning som fungerar och är tillåten på din fastighet beror på:

- myndighetskrav för miljö- och hälsoskydd, till exempel skyddsnivå
- platsens förutsättningar
- dina önskemål.



Figur 1. Skyddsnivå och platsens förutsättningar styr vilka avloppstekniker som är möjliga.





Informationsblad 2, för dig som ansöker om tillstånd

Myndighetskrav för miljö- och hälsoskydd

Kontakta oss på Miljökontoret för att få information om vilken skyddsnivå som kan bli aktuell på din fastighet. Hög belastning av övergödande ämnen på vattendrag i närheten kan vara ett skäl till att överväga hög skyddsnivå för miljöskydd. På motsvarande sätt kan hög skyddsnivå för hälsoskydd vara aktuellt om det finns en badplats i närheten eller om vattentäkter behöver skyddas. Vi gör en slutlig bedömning av skyddsnivå först när vi granskat alla underlag och undersökningar.

Vilken anläggning som är möjlig beror på vilka krav som ställs. Konventionell infiltration och fosforavlastad markbädd bedöms generellt klara miljökraven för normal skyddsnivå vid rening av avloppsvatten från WC, bad, disk och tvätt. Övriga anläggningar bedöms i det enskilda fallet. [VA-guidens marknadsöversikt – produkter för enskilt avlopp](#) (fullständig länk på sista sidan), ger en överblick över produkter för små avloppsanläggningar.

Platsens förutsättningar

Platsens förutsättningar styr vilken typ av anläggning som du kan välja, en del förutsättningar är juridiska medan andra är naturgivna.

Placera anläggningen på annans mark

Om avloppsanläggningen (eller del av den) ska placeras på annans mark, så behöver du ett medgivande från markägaren. Det är fördelaktigt att ett servitut upprättas med den som äger marken. Med ett servitut finns en rätt till avloppsanläggningens placering oavsett vem som äger fastigheten där avloppsanläggningen ligger, eller vem som äger själva avloppsanläggningen. Läs mer hos [Lantmäteriet](#). (fullständig länk på sista sidan).

Avstånd som bör uppfyllas

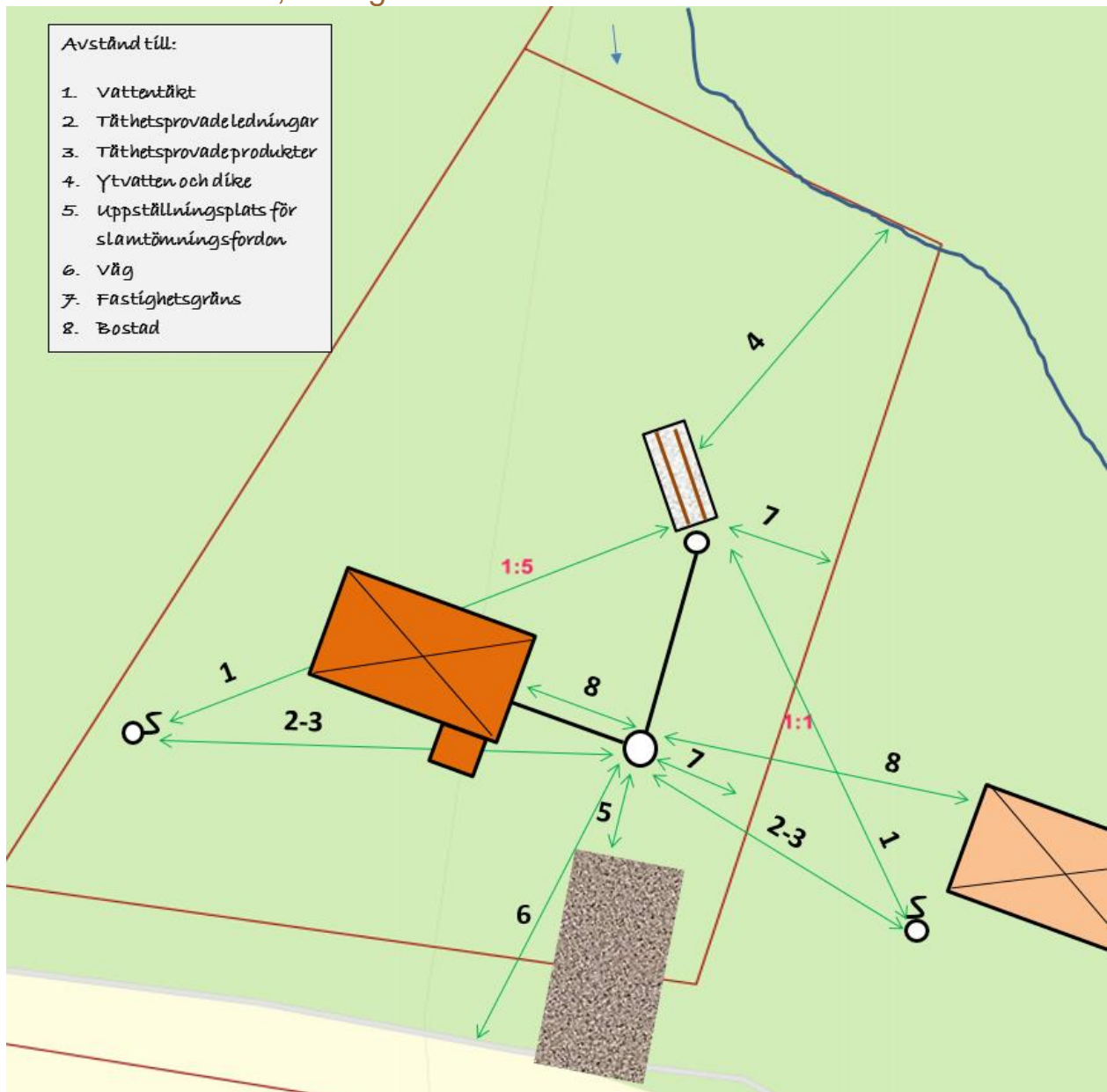
Det finns flera horisontella skyddsavstånd att förhålla sig till, se figur 2. Viktigast är skyddsavstånd från avloppsanläggningen till dricksvattentäkter. Vi rekommenderar följande skyddsavstånd:

1. Vattentäkt, 20 - 200 meter beroende på platsens, och anläggningens förutsättningar. Se informationsblad 5 *Skydd av dricksvatten*.
2. Täthetsprovade ledningar – vattentäkt, minst 10 meter. Ej täthetsprovade ledningar – vattentäkt minst 20 meter.
3. Täthetsprovade avloppsprodukter förutom ledningar – vattentäkt minst 20 meter.
4. Ytvatten och dike, minst 25 meter för infiltrerande anläggningar.
5. Uppställningsplats för slamtömningsfordon bör helst vara inom 10 meter. Om avståndet är över 20 meter, kommer en extra avgift att debiteras av VAMAS AB. Nivåskillnad mellan anslutningen till slamtömningsfordonet och slamavskiljarens botten får inte vara mer än 6 meter. Fordonet behöver kunna vända.
6. Väg minst 5 meter.
7. Fastighetsgräns minst 4 meter.
8. Bostad minst 10 meter.
9. Brant sluttning minst 3 meter.





Informationsblad 2, för dig som ansöker om tillstånd



Figur 2. Horisontella skyddsavstånd

Särskilda krav vid infiltration

Om avloppsanläggningen ska infiltrera avloppsvattnet, så behöver marken vara genomsläpplig och det vertikala skyddsavståndet till grundvattnet tillräckligt, minst 1 m. För att ta reda på om förutsättningarna är rätt behöver man gräva en provgrop, se informationsblad 3 *Undersökning av mark och grundvattennivå* och informationsblad 6 *Bestämning av dimensionerande grundvattennivå*. Dessutom måste horisontellt skyddsavstånd till dricksvattentäkter vara uppfyllda, se informationsblad 5 *Skydd av dricksvatten*. En genomsläpplig mark kräver längre skyddsavstånd. Tänk på att även höjdskillnader kan påverka skyddsavståndet.





Informationsblad 2, för dig som ansöker om tillstånd

Renat avloppsvatten ska ledas bort

Om avloppsvattnet inte ska/kan infiltreras, så behöver det avledas till exempelvis ett dike. För att avleda avloppsvatten till dike eller i ledning över annans mark behöver du ha medgivande från markägaren/dikningsföretaget. Även till utsläppspunkten av renat avloppsvatten behövs tillräckliga skyddsavstånd.

Dricksvattnets kvalitet har betydelse

Vissa typer av avloppsanläggningar kräver en viss kvalitet på dricksvattnet för att reningen ska fungera tillfredsställande. Kontrollera med leverantören av den avloppsanläggning du vill ha att den fungerar med den kemi som ditt dricksvatten har.

Dina önskemål

Alla avloppsanläggningar behöver underhållas och skötas. Hur omfattande skötseln blir beror på vilken typ av avloppsanläggning man väljer. De flesta avloppsanläggningar behöver tömmas på slam en gång per år. Tätare tömning innebär en högre kostnad. För vissa typer av avloppsanläggningar krävs också el, påfyllning av kemikalier och serviceavtal. Alla driftskostnader behöver tas med i beräkningen innan man bestämmer sig för vilken typ av avloppsanläggning man vill ha. I [VA-guidens marknadsöversikt](#) (fullständig länk nedan) finns ungefärliga driftskostnader redovisade.

Läs mer

- Havs- och vattenmyndighetens hemsida: <https://www.havochvatten.se/hav/fiske--fritid/miljopaverkan/avlopp/information-till-fastighetsagare-om-sma-avlopp.html>
- VA-guidens sida för fastighetsägare: avloppsguiden.se
- Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Andra-fastighet/Tillgang-till-annans-mark/Servitut/#qry=servitut>
- VA-guidens marknadsöversikt: <https://vaguiden.se/marknadsoversikt/>

