



BYGGNADSNÄMNDEN

INFORMERAR

Detaljplan för bebyggelse längs Stjärnvägen

Diarienummer: KS/2016:102

Ett förslag till detaljplan för bebyggelse längs Stjärnvägen är nu föremål för samråd enligt PBL 5:11 med berörda sakägare och myndigheter.

Vad innebär detta för er?

Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingar och lämna synpunkter på förslaget. Som fastighetsägare bör ni även informera ev. hyresgäster, bostadsrättsinnehavare eller arrendatorer om planförslaget.

Vad är en detaljplan?

Detaljplaner reglerar hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.



Planområdets lokalisering

SAMRÅD

7 december 2018 – 25 januari 2019

Samrådsförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
2. Planbeskrivning
3. VA-karta
4. Riskanalys
5. Supplement till Risk-PM
6. Fastighetsförteckning
7. Grundkarta
8. Naturvärdesinventering

Vad innebär förslaget?

Planområdet är beläget längs Stjärnvägen, mellan Hundfjällets- och Tandådalens skidanläggningar.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för ytterligare boende och handel längs Stjärnvägen. Genom att tillåta en tätare bebyggelsekaraktär med möjlighet för handel och restauranger ges Stjärnvägen förutsättningar till att bli ett trevligt och tryggt gångstråk där besökaren har nära till det mesta. Planen säkerställer även det befintliga pistmaskinsstråket mellan pistmaskinsgaraget i nordost och skidbackarna i söder.



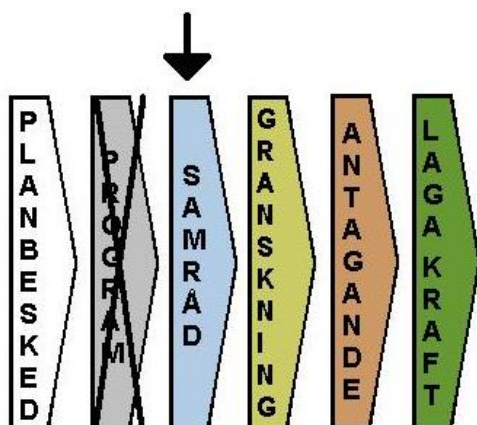
Illustrationsplan

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande, vilket innebär tre skeden (samråd, granskning och antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet, eller i granskningsskedet.

Alla inkomna synpunkter sammanställs efter granskningen i ett utlåtande där kommunen redovisar hur de ställer sig till dessa och vilka eventuella revideringar av planförslaget som gjorts.

Förfarandet är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.



Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret senast:

25 januari 2019

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälens kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

Hur kan ni få mer information?

Besök Malung-Sälens kommuns hemsida:
www.malung-salen.se

Besök Stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34 B, eller Turistbyrån, centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69
Eller planarkitekten: Johan Sandgren
e-post: johan.sandgren@malung-salen.se
Tfn: 0280-183 83