



Malung-Sälens kommun



Vatten- och avloppstaxa

2011

Antagen av Kommunfullmäktige i Malung- Sälens kommun 2010-12-13 för att gälla från 2011-01-01

I INLEDNING

§ 1

För att täcka kostnader för Malung-Sälens kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde, enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, betala avgifter enligt denna taxa.

Avgifter enligt VA- taxan inkluderar moms.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

3.1 Fastigheterna indelas i bebyggd bostadsfastighet, bebyggd annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bebyggd bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Bebyggd annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål.

3.2 Fastighetskategorin fastställs genom en jämförelse mellan den bruttoarea för samtliga byggnader som används för bostadsändamål och den bruttoarea som används för annat ändamål.

Är den förstnämnda arean större än den sistnämnda, är fastigheten bostadsfastighet. I annat fall är den annan fastighet.

Bruttoarea (BTA) beräknas enligt Svensk Standard SS 02 10 53.

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för följande ändamål:

- V, vattenförsörjning
- S, spillvattenavlopp
- Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan
- Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när kommunens Tekniska förvaltning upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom enligt §§ 24 - 27 i lagen om allmänna vattentjänster.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.

4.4 Tills vidare tas inte ut bruksavgift för ändamålen Df och Dg.

II ANLÄGGNINGSAVGIFTER

§ 5

5.1 För bebyggd bostadsfastighet och bebyggd annan fastighet skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift med:

- a) en servisavgift avseende servisledningar för vattenförsörjning, spillvattenavlopp eller kombinerat avlopp samt för dag- och dränvattenavlopp från fastighet (Df) 41.110 kronor
- b) en grundavgift 27.220 kronor
- c) en avgift per bostadslägenhet eller ekvivalent lägenhet 37.800 kronor

5.2 Servisavgiften enligt 5.1 a) inkluderar servisledningar med en längd av högst 40 m. För överstigande servisledningslängd fram till förbindelsepunkterna skall för tre ledningar per längdmeter erläggas ett belopp motsvarande max 6 % av servisavgiften enligt 5.1 a.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, reduceras beloppet i enlighet med § 7. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Servisavgift enligt 5.1 a) förutsätter att servisledning utförts av Tekniska förvaltningen i samband med utförande av ledning i gata, väg e d. Utförs servisledningen senare på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd eller nybildning av fastighet, ökas servisavgiften med 10 %. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Servisavgift avseende servisledning för dag- och dränvattenavlopp från fastighet tas inte ut om dag- och dränvattnet från fastigheten huvudsakligen avleds till fastighetens egen LOD- anläggning e.d., som är godkänd av byggnadskontoret.

Har Tekniska förvaltningen bestämt att förbindelsepunkten för ett visst ändamål skall vara gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften avseende det ifrågavarande ändamålet lika mellan fastigheterna. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms med stöd av bygglovhandlingar, annan ritning eller uppmätning som Tekniska förvaltningen godkänner.

Med bostadslägenhet avses sådan samling rum och andra utrymmen (t.ex. förvaringsutrymmen och garage) som tillsammans bildar en bostadsenhet. Bostadslägenheten skall bestå av minst 1 rum och kök eller 1½ rum och kokvrå. Som bostadslägenhet räknas även - om kriterierna 1 rum och kök eller 1½ rum och kokvrå är uppfyllda - lägenhet i suterrängplan eller K-plan oavsett om öppen trappförbindelse mellan planen finns eller ej.

I fråga om de bostäder som inte uppfyller normerna för bostadslägenhet räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea, BTA enligt svensk Standard SS 021052, som en ekvivalent lägenhet.

I fråga om annan fastighet samt utrymmen i bostadsfastighet vilka används som affär, kontor, verkstad, samlingslokal eller liknande., räknas varje påbörjat 1000-tal m² bruttoarea (BTA) som en ekvivalent lägenhet.

Area för husvagnsuppställning som är reglerad av planbestämmelser räknas varje påbörjat 6-tal uppställningsplatser som en ekvivalent lägenhet.

5.4 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ersätts äldre bebyggelse med ny, skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande bostadslägenheter eller ekvivalenta lägenheter.

5.5 Någon anläggningsavgift för Sillerö skall ej utgå.

§ 6

6.1 För obebyggd fastighet, som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och 5.1 b).

6.2 Bebyggs obebyggd fastighet, skall erläggas avgift enligt 5.1 c), beräknad enligt den anläggningstaxa som gäller vid tidpunkten för beviljat bygglov.

§ 7

7.1 Föreligger för fastighet inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, reduceras de beräknade avgifterna med procentsats som anges i nedanstående tabell.

Avgift	Reduktion ifall avgiftsskyldighet inte föreligger för ändamålet			
	V	S	Df	Dg
7.1 a) Servisavgift	15 %	15 %	15 %	-
7.1 b) Grundavgift	30 %	30 %	-	20 %
7.1 c) Avgift per bostadslägenhet eller ekvivalent lägenhet	30 %	30 %	-	20 %

Avgiftsbeloppen efter reduktion avrundas till närmaste tiotal kronor.

Servisavgiften enligt 7.1 a) tas ut endast för faktiskt framdragna servisledningar.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet inte tidigare förelegat skall erläggas tilläggsavgift motsvarande procentuell reduktion enligt 7.1. Avgifterna beräknas enligt den anläggningstaxa som gäller vid tidpunkten för avgiftsskyldighetens inträde för det ifrågavarande ändamålet. I förekommande fall skall därvid servisavgiften ökas enligt 5.2 andra stycket.

III BRUKNINGSAVGIFTER

§ 8

8.1 För bebyggd bostadsfastighet och bebyggd annan fastighet skall vid avgiftsskyldighet för vattenförsörjning och spillvattenavlopp erläggas bruksavgift med:

- a) en fast avgift per år och fastighet
för V 180 kronor
för S 280 kronor
eller tillsammans 460 kronor
- b) en fast avgift per år och lägenhet
för V 485 kronor
för S 740 kronor
eller tillsammans 1.225 kronor
- c) en avgift per m³ levererat renvatten
för V 9:90 kronor
för S 14:80 kronor
eller tillsammans 24:70 kronor
- d) en avgift per år och mätställe 350 kronor

8.2 Har Tekniska förvaltningen bestämt att vattenförbrukning för viss bebyggd fastighet tills vidare inte skall fastställas genom mätning tas inte avgifter ut enligt 8.1 c) och d).

I stället tas avgiften ut enligt

a)	en fast förbrukningsavgift per år och lägenhet	
	Enbostadshus för V	1.480 kronor
	-"- för S	2.225 kronor
	eller tillsammans	3.705 kronor
	Fritidshus för V	1.185 kronor
	-"- för S	1.780 kronor
	eller tillsammans	2.965 kronor

Beträffande definition av lägenhet och ekvivalent lägenhet hänvisas till 5.3. Dock gäller att för de lokaler som kontor, restauranger, handel etc., där vattenförbrukningen inte fastställs genom mätning, skall varje påbörjad 200-tal m² bruttoarea räknas som en lägenhetsekvivalent.

8.3 Gemensamhetsanläggning, som i avsevärd utsträckning omfattar va-ledningar utöver fastigheternas servisledningar, betraktas i fråga om den fasta årliga avgiften enligt 8.1 a) som en enda fastighet.

8.4 För s.k. byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 8.1 c) V. Har Tekniska förvaltningen bestämt att mätning inte skall ske, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 150 m³ per år och lägenhet eller ekvivalent lägenhet eller till den lägre vattenmängd som Tekniska förvaltningen och fastighetsägaren enligt överenskommelse har bedömt vara skäligt med hänsyn till byggnationens karaktär och andra omständigheter.

Brukningsavgift för byggvattnet tas dock inte ut för fastighet, om byggnationen på fastigheten omfattar högst två bostadslägenheter eller ekvivalenta lägenheter.

Beträffande definition av lägenhet och ekvivalent lägenhet hänvisas till 5.3.

8.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren erlägga ett belopp om 600 kronor.

8.6 För spillvattenmängd, som enligt Tekniska förvaltningens medgivande avleds till dagvattennätet (exempelvis ej förorenat kylvatten), reduceras avgiften enligt 8.1 c) S med 50 %. Beloppet avrundas till närmaste hela öretal.

8.7 För fastigheter inom Sillerö reduceras brukningsavgifterna enligt 8.1 a) V och 8.1 b) V och 8.2 a) V med 20 %

§ 9

Avleds inte allt levererat renvatten till avloppsnätet eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än vad som svarar mot den levererade mängden renvatten, och är därvid skillnaden mellan renvatten- och spillvattenmängden avsevärd, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden bestäms genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande renvatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan Tekniska förvaltningen och fastighetsägaren, eller efter Tekniska förvaltningens uppskattning.

§ 10

(Reserveras för ev. framtida införande av bestämmelser avseende bruksavgift för obebyggd fastighet).

§ 11

11.1 Föreligger för fastighet inte avgiftsskyldighet för V, tas inte ut avgifter enligt 8.1 a) V, 8.1 b) V 8.1 c) V, och 8.1 d) eller 8.2 a) V.

11.2 Föreligger för fastighet inte avgiftsskyldighet för S, tas inte ut avgifter enligt 8.1 a) S, 8.1 b) S och 8.1 c) S eller 8.2 a) S.

IV KOMPLETTERANDE BESTÄMMELSER

§ 12

Såväl anläggningsavgifter enligt §§ 5 - 7 som bruksavgifter enligt §§ 8 - 11 är baserade på indextalet **304,60 (2010-09)** i konsumentprisindex.

När detta index ändras, får kommunstyrelsen reglera avgiftsbeloppen, dock inte oftare än en gång årligen, med iakttagande av följande bestämmelser:

- a) Tillägg till eller avdrag från avgiftsbeloppen görs med viss procent. Procenttalet beslutas av kommunstyrelsen i samband med budgetbehandling för nästkommande år.
- b) Det högsta för indexmässiga avgiftsregleringar tillåtna procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexändring som utgör skillnaden mellan indextalet för september månad beslutsåret och talet **304,60** omräknas till procent av sistnämnda tal. Erhållet procenttal avrundas till närmaste hela tal.
- c) Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen avrundas beträffande avgift enligt 5.1 a), b) och c) till närmast tiotal kronor beträffande 8.1 a), b) och d) eller 8.2 a) till närmaste 1-tal kronor, beträffande avgift enligt 8.1 c) till närmaste 5-tal ören.
- d) Sålunda beslutade och anmälda avgiftsändringar tillämpas från och med den dag som kommunstyrelsen angett i beslutet. Ändrade avgiftsbelopp tillämpas därvid i fråga om anläggningsavgift för vilken

avgiftsskyldighet inträder från och med den i beslutet angivna dagen. För de bruksavgifter, som är baserade på uppmätning hos abonnent, tillämpas avgiftsändringen i fråga om den vattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut från och med den i beslutet angivna dagen.

§ 13

Har för fastighet anlagts extra servisledning eller erfordras för den allmänna anläggningen särskilda anordningar eller åtgärder vid inkoppling av fastighetens va- installation (t ex pumpanläggningar, djupare förläggning av avloppsledningar, får Tekniska förvaltningen med stöd av stadgandet i 22 § lag om allmänna vattentjänster träffa avtal om ersättning utöver anläggnings- och bruksavgifter enligt denna taxa. Anledningen till att avtal får träffas kan även exempelvis vara att spillvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter som avsevärt överstiger halterna i normalt hushållspillvatten, eller att det är fråga om va- inkoppling av tillfällig karaktär.

Behövs undantagsvis för några enstaka fastigheter vid inkoppling särskilda anordningar eller åtgärder i fastighetens va-installation (t ex pumpanläggningar eller tryckstegringsanordningar), skall de berörda fastighetsägarna själva bekosta dessa anordningar eller åtgärder.

§ 14

14.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt 4.2, skall anläggningsavgifter enligt §§ 5 - 7 och bruksavgifter enligt §§ 8 - 11 betalas inom tid som anges i räkning.

14.2 Uppgår anläggningsavgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall, om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 14.3.

14.3 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

14.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.4 föreligger, då bygglov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till Tekniska förvaltningen när sådant ändrat förhållande har inträtt, utan att bygglov har meddelats. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess att tillägsavgiften betalas.

§ 15

Bruksavgift enligt 8.1 a), b), c) och d) eller 8.2 a), debiteras per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av Tekniska förvaltningen.

Brukningsavgift enligt 8.1 c) debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 8 - 11.

Sker enligt Tekniska förvaltningens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall dock ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 16

Har fastighet med stöd av 43 § i lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetsägaren Tekniska förvaltningens kostnader för avstängning och återinkoppling med hänsyn tagen till den arbetstid samt rese- och transportkostnader som erfordrats för åtgärderna.

Kostnader och övriga tjänster framgår av bilaga 1.

§ 17

17.1 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för och med annat läge än redan befintlig, och finner Tekniska förvaltningen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som är skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

17.2 Finner Tekniska förvaltningen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är kontoret skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som är skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

V TAXANS INFÖRANDE

§ 18

Denna taxa träder i kraft **2011-01-01**. Anläggningsavgifter enligt §§ 5 - 7 tillämpas därvid i fråga om anläggningsavgift för vilken avgiftskyldighet inträder från och med denna dag. De brukningsavgifter enligt §§ 8 - 11, som är grundade på uppmätning hos abonnent, tillämpas i fråga om den vattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut från och med den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och kommunen beträffande tillämpning och tolkning av denna va- taxa prövas enligt § 53 i lagen om allmänna vattentjänster av Statens va-nämnd, Box 12535, 102 29 Stockholm, tfn. 08-657 38 80.