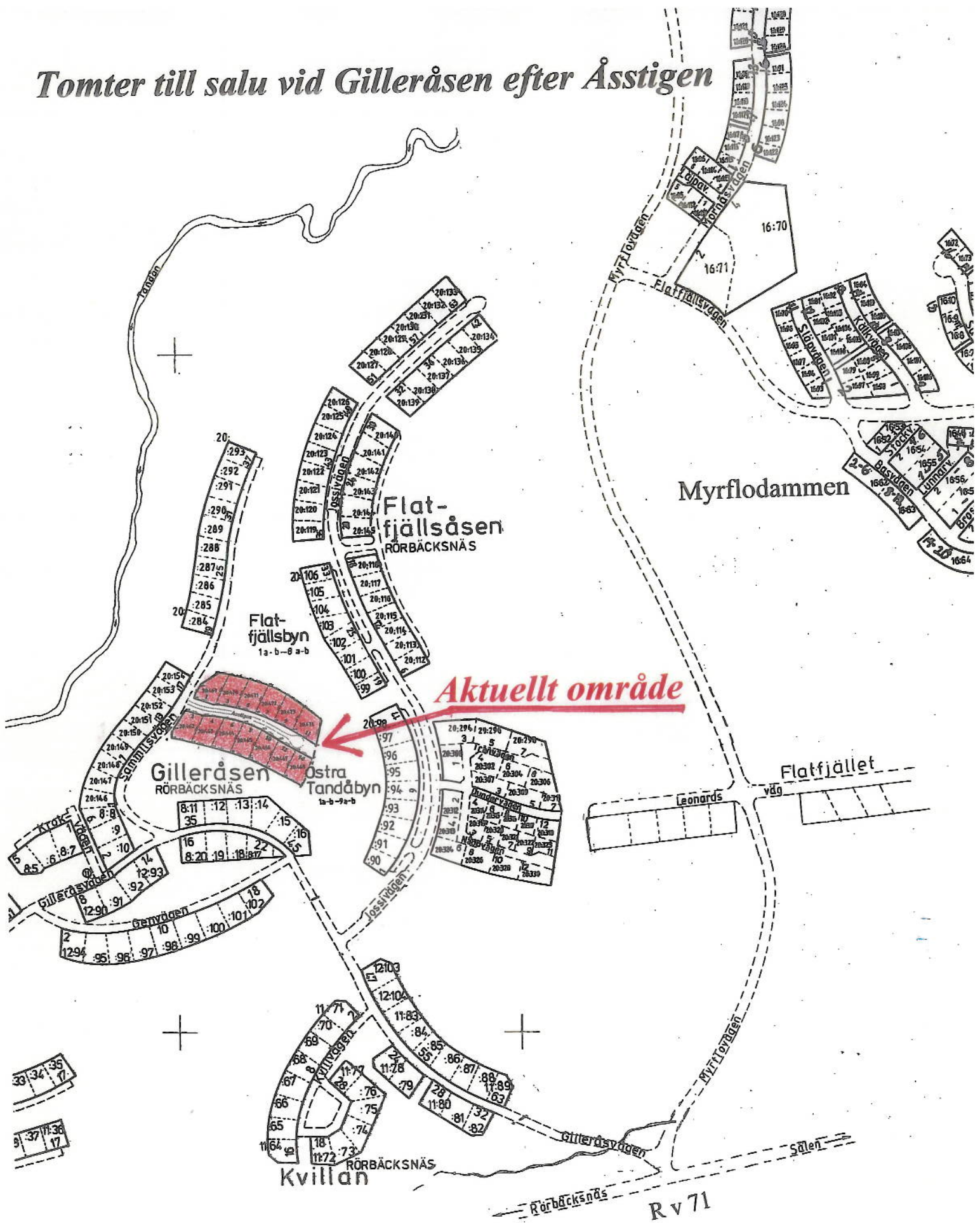
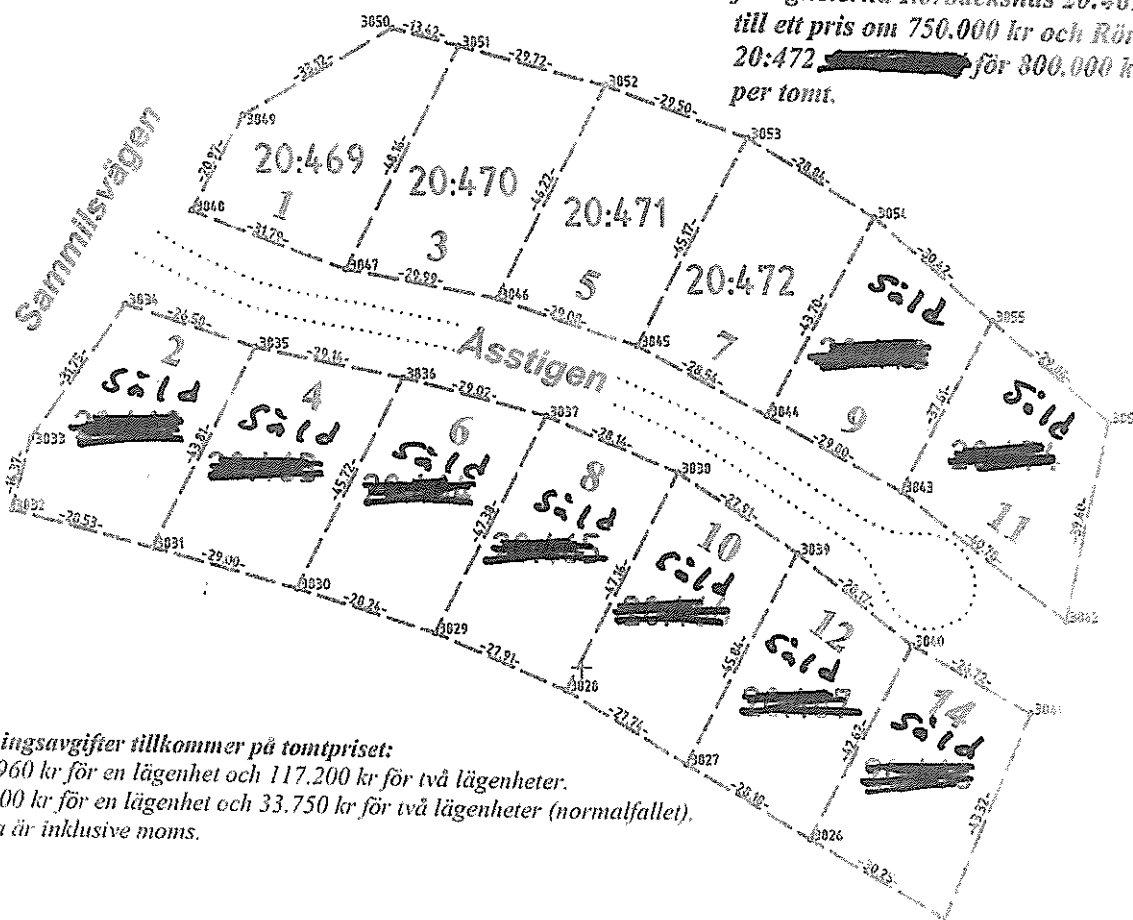


Tomter till salu vid Gilleråsen efter Åsstigen



Malung-Sälens kommun försäljer
fastigheterna Rörbäcksnäs 20:469-471
till ett pris om 750.000 kr och Rörbäcksnäs
20:472 för 300.000 kr
per tomt.



Anslutningsavgifter tillkommer på tomtpriset:
VA: 86.960 kr för en lägenhet och 117.200 kr för två lägenheter.
EI: 22.500 kr för en lägenhet och 33.750 kr för två lägenheter (normalfallet).
Priserna är inklusive moms.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · Gräns för planområde
- · — · Användningsgräns
- · — · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea per tomt är 120 m²
- Minsta tomtstorlek är 1200 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- |—○—○—| Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad är 2,5 meter
- Största taklutning är 30 grader
- Endast friliggande hus får uppföras
- Högst en huvudbyggnad, ett uthus och en annan gårdsbyggnad får uppföras per tomt
- Högst två lägenheter får finnas i huvudbyggnad
- Boningsrum får inte anordnas i uthus
- Fasadmaterial ska vara trä
- Takmaterial ska vara matta

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetid är t o m 2018-12-31
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- VA-förslag
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- fastighetsförteckning
- grundkarta

KARTA

Karta upprättad av Tekniska Förvaltningen
Fastighetsredovisning aktuell 2008-03-28
Kartbild aktuell januari 2008

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2008-01-31
Beslut om utställning	BN	2008-04-03
Förslag om antagande	BN	2008-05-29
Antagen	KF	2008-06-18